



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/465-26

Rannamõisa küla Vanataari tee 4 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 14.04.2026 korraldusega nr 137 kehtestati Rannamõisa külas Vanataari tee 4 (katastritunnus 19801:002:0692) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-05/2022.

Kehtestamiseks esitatud detailplaneeringuga täpsustatakse olemasoleva elamumaa ehitusõigust. Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 200 m². Abihoonete püstitamine krundile ei ole lubatud. Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,4 m ja kaks maapealset korrust. Lubatud katuse kaldeks on määratud 1°. Munitsipaalomandis olevale kinnistule Merepiiga männik (katastritunnus 19801:002:1122), mis piirneb Vanataari tee 4 kinnistuga, on detailplaneeringuga määratud asendusistutuse kohustus 14 okaspuu istutusala.

Juurdepääs krundile on lahendatud Vanataari teelt.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/230111_465/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321